

OPIS ZAMÓWIENIA

remont dachu na hali sportowej oraz na budynku szkoły w Szkole Podstawowej nr 4 w Lublińcu.

I. ZADANIE NR 1:

Remont dachu na budynku hali sportowej nad boiskiem

Dach na więźniach betonowych i konstrukcji z dwuteownika 18cm. kryty płytami z blachy trapezowej, izolowany styropapą i pokryty papą. Wzdłuż trzech krawędzi zamontowane pasma świetlne na zewnętrznej krawędzi dachu opierzone blachą. Minimalny spad na dachu w kierunku wykonanego koryta zbiorczego na całej długości czwartej krawędzi dachu.

Zakres naprawy:

1. Krycie papą termozgrzewalną powierzchni dachu – 728,06m².
 - Długość dachu 32,07m (należy doliczyć papę na wywinięcie na opierzenia o maksymalnej wysokości 0,5m z każdej strony).
 - Szerokość dachu 22,10m (należy doliczyć papę na wywinięcie na opierzenia max. 0,2m od świetlików).
 - Podejście do drabiny o wymiarach 2,2m x 2,3m.
 - Własności techniczne papy:
Papa termozgrzewalna wierzchniego krycia na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym. Strona wierzchnia pokryta gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożony jest pasek folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia jest profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego.
 - grubość arkusza w warstwie z posypką gruboziarnistą - 5,2mm ±0,2mm,
 - wodoszczelność – wodoszczelna przy ciśnieniu 200 kPa,
 - odporność na spływanie w podwyższonej temperaturze - $\geq 100^{\circ}\text{C}$,
 - giętkość w niskiej temperaturze - $\leq -20^{\circ}\text{C}$
2. Koryto zbiorcze wody opadowej na dachu podłączone do rynien spustowych:
 - Naprawa-wymiana opierzenia pasa nadrynnowego na długości 33m oraz wykonanie obróbek blacharskich w korycie (za niska wysokość blachy koryta od strony pasa nadrynnowego powoduje podciekanie wody pod opierzenie).
 - Konserwacja i uszczelnienie wewnętrznej części koryta o wymiarach szer. 0,60m wysokość od 0,12m do 0,25m na długości 33m.
 - Malowanie opierzenia koryta szer. 0,40m na długości 33m. Obecne koryto i jego opierzenie wykonane z blachy ocynkowanej pokrytej już warstwą farby.
3. Naprawa – uszczelnienie świetlików z płyt poliwęglanowych mocowanych w ramach z profili z gumowymi uszczelnieniami i listwami zamykającymi, połączonych ze sobą w pasma świetlne o łącznej powierzchni 146,52m².
 - Od strony wschodniej na długości 21,4m – (20szt. świetlików o wymiarach: 1,80m x 1,07m) 38,52m².
 - Od strony południowej na długości 31,03m – (29szt. świetlików o wymiarach: 2,27m x 1,07m) 70,44m².
 - Od strony zachodniej o długości 19,26m – (18szt. świetlików o wymiarach: 1,95m x 1,07m) 37,56m².

- Wyznaczono osiem miejsc wykazujących nieszczelności (prowizorycznie uszczelnione na połączeniach listew z poliwęglanem - zastosowano taśmę z uszczelniaczem) w których należy wymienić uszczelnienia gumowe wraz z listwami maskującymi oraz płytami z poliwęglanu komorowego. (do wymiany około 60m uszczelnień wraz z listwami, 30m² płyty poliwęglanu komorowego grubości 16 mm.).
4. Malowanie opierzenia blaszanego dachu od strony świetlików. Obecne opierzenia wykonane z blachy ocynkowanej pokrytej już warstwą farby.
 - Usunięcie złuszczonej farby i oznak korozji.
 - Malowanie opierzenia świetlików strona wschodnia dachu szer. 0,60m x 26m. oraz murka 0,80m x 24 m.
 - Malowanie opierzenia świetlików strona południowa dachu szer. 0,60m x 33m.
 - Malowanie opierzenia świetlików strona zachodnia dachu szer. 0,50 m x 22m.
 5. Demontaż i ponowny montaż instalacji odgromowej, wymiana 32 szt. skorodowanych łącz uziomowych na dachu i przy rynnach, podłączenie drabiny do instalacji odgromowej).
 6. Malowanie metalowej konstrukcji wsporczej z dwuteowników 200 x 100mm. x 20 mb.
 7. Malowanie metalowych drabi na dach 4 szt. łącznie 20 mb.
 8. Zamawiający wymaga minimalnego **okresu gwarancji: 60 miesięcy**.

ZDJĘCIA STANU OBECNEGO DACHU:

Połąć dachu:



Przeciekające miejsca świetlików.



Koryto zbiorcze



Pęknięcia papy.



II. ZADANIE NR 2:

Remont dachu a budynku szkoły

Zakres naprawy:

1. Remont kominów:

- Komin wentylacyjny: 9 kanałowe 1 szt. 8 kanałowe 3 szt. 6 kanałowe 1 szt. 5 kanałowe 3 szt. 4 kanałowe 3 szt. 3 kanałowe 2 szt. 1 kanałowe 1 szt.
- Komin dymowy 1 kanał piec węglowy 2 wyloty- kanały kotła gazowego.
- Skuć i usunąć luźne tynki z bocznych ścian i czap kominów.
- Zagruntować powierzchnie betonowe kominów.
- Zazbroić siatką boczne ściany i czapy kominów i zregenerować ich powierzchnie używając zapraw wyrównująco uszczelniających.
- Zakonserwować całe powierzchnie kominów środkiem gruntującym, hydrofobowym.

2. Remont – naprawa instalacji odgromowej (zgodnie z protokołem z pomiarów nr 135/2017 dostępnym w Szkole):

- Naprawić stan połączeń zwodów pionowych nr 1 i 6 z otokiem – wykonać wykop, zregenerować stan połączenia z otokiem, zasypać ubić i zamontować ponownie kostkę brukową.
- Zamontować skrzynkę kontrolną na zwodzie pionowym nr 6 instalacji.

- Wymienić wszystkie złączki instalacji odgromowej na dachu budynku 40 szt. oraz wyprostować pocięty drut odgromowy pomiędzy złączeniami i na czapach kominów.
 - Zamocować trwale luźne uchwyty-podpory poziomych zwodów instalacji odgromowej do połaci dachu.
 - Wykonać nowe połączenie komina dymowego z instalacją odgromową.
 - Wykonać pomiary instalacji odgromowej po remoncie.
3. Naprawa pokrycia papowego dachu:
- Naprawa pokrycia papowego dachu w miejscach spękania papy, połączeń przy opierzeniach z kominami oraz z instalacją odgromową. Planowana powierzchnia krycia 50 m². Użyć papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia.
 - Dokonać odgrzybienia połaci dachu zainfekowanych porostami (zielone naloty na papie – około 100 m²).
4. Zamawiający wymaga minimalnego **okresu gwarancji: 36 miesięcy**.

ZDJĘCIA STANU OBECNEGO DACHU:

Kominy.



Instalacja odgromowa.



III. Wszystkie materiały oraz urządzenia niezbędne do realizacji zamówienia zapewnia Wykonawca.

IV. Zamawiający żąda od Wykonawcy samodzielnego zebrania pomiarów oraz zapoznania się z warunkami realizacji zamówienia po uprzednim umówieniu się. Oferta Wykonawcy, który nie zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia zostanie odrzucona.