Załącznik nr 3

UMOWA NA REMONT DACHU - WZÓR

zawarta w dniu ..... 2020r. w Lublińcu, pomiędzy Stronami:

Gminą Lubliniec z siedzibą ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec NIP: 575187847, reprezentowaną przez Katarzynę Górecką – Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 w Lublińcu z siedzibą ul. Płk. Wilimowskiego 8, 42-700 Lubliniec, zwaną dalej Zamawiającym
a
… zwanym/ą dalej Wykonawcą;

o następującej treści:

§ 1

1. Na podstawie zaakceptowanej oferty stanowiącej załącznik nr 1, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia:
   Zadanie nr 1 – remont dachu na budynku hali sportowej w Szkole Podstawowej nr 4 w Lublińcu, ul. Płk. Wilimowskiego 8, zgodnie z opisem zamówienia – zadanie nr 1, stanowiącym załącznik nr 2.
   Zadanie nr 2 – remont dachu na budynku szkoły w Szkole Podstawowej nr 4 w Lublińcu, ul. Płk. Wilimowskiego 8, zgodnie z opisem zamówienia – zadanie nr 2, stanowiącym załącznik nr 2.
   Wykonawca zapewnia wszystkie materiały niezbędne do zrealizowania zamówienia.
2. Wykonawca, w ramach umowy zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności i prac, niezbędnych do należytego wykonania zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania powstałych podczas prac odpadów we własnym zakresie i na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami, przy wykorzystaniu własnych materiałów i urządzeń spełniających wymogi określone w powszechnie obowiązujących odpowiednich przepisach prawa i normach.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi i technicznymi wykonywania umowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo prac, mienia i osób postronnych oraz porządek na terenie wykonywania prac podczas ich wykonywania.
6. Wykonawca zobowiązany jest do naprawy szkód powstałych wskutek wykonywania zamówienia.

§ 2

1. Termin realizacji zamówienia strony ustalają na okres od … do … .
2. Odbiór końcowy wykonanego zadania nastąpi na podstawie protokołu.

§ 3

1. Z tytułu należytego wykonania umowy, Strony ustaliły wynagrodzenie w kwocie brutto Zadanie nr 1 … złotych (słownie: brutto: ... złotych), Zadanie nr 2 …, w tym podatek od towarów i usług – zwane dalej Wynagrodzeniem. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z należytym wykonaniem umowy, w tym koszt zakupu materiałów niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, robót związanych z utrudnieniami.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jednorazowo, po należytym wykonaniu zamówienia zgodnie z zapisami umowy, po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowo i zgodnie z niniejszą Umową wystawionej faktury VAT, przelewem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub inny, pod warunkiem, że rachunki te na dzień zlecenia przelewu będą widniały w wykazie podmiotów, o którym mowa w art.96b ust.1 ustawy o VAT (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku braku rachunku bankowego znajdującego się na białej liście, zapłata faktury zostanie wstrzymana do czasu jego pojawienia się go na białej liście. Do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście nie biegnie termin zapłaty. Obowiązek powiadomienia o ujęciu rachunku na białej liście spoczywa na Wykonawcy.
3. Wykonawca wystawi fakturę na:

Nabywca: Gmina Lubliniec, ul. Paderewskiego 5, 42-700 Lubliniec NIP: 5751878473.
Odbiorca: Szkoła Podstawowa Nr 4, ul. Płk. Wilimowskiego 8, 42-700 Lubliniec.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z należności za wykonanie zamówienia kwot naliczonych zgodnie z §5 ewentualnych kar umownych.

§ 4

1. Wykonawca, na podstawie umowy, udziela gwarancji jakości na zamówienie na warunkach określonych w umowie i przepisach kodeksu cywilnego.
2. Strony ustalają okres gwarancji na: Zadanie nr 1 – 60 miesięcy; Zadanie nr 2 – 36 miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od dnia odbioru zamówienia bez wad. Strony ustalają okres rękojmi na równy okresowi gwarancji. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o okres od wykrycia wady do jej należytego usunięcia.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady zamówienia, które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi. Wykonawcę obciążają wszelkie koszty i ryzyka związane z koniecznością usunięcia wad ujawnionych w tym okresie. Wykonawca nie może odmówić usuwania wad, w szczególności ze względu na wysokość kosztów z tym związanych.
4. Wykonawca usuwać będzie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14dni kalendarzowych od dnia poinformowania Wykonawcy o jej wystąpieniu. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający ma prawo do usunięcia wady przy pomocy podmiotu trzeciego na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie tracąc przy tym uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi również i w tym zakresie.

§ 5

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty następujących kary umownych:
   1) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia, w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   2) za opóźnienie w usunięciu wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, w wysokości 1% Wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
   3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% Wynagrodzenia brutto, za wyjątkiem sytuacji gdy odstąpienie następuje w sytuacji zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający odstąpi od umowy z tej przyczyny w terminie 30 dni od daty pozyskania informacji o tych okolicznościach.
3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje

się do zapłaty kary umownej w terminie 7dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.

4. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wysokość kary umownej Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO − informujemy, że:

1. Administratorem Twoich danych osobowych jest Szkoła Podstawowa nr 4 w Lublińcu z siedzibą ul. Płk. Wilimowskiego 8, 42-700 Lubliniec, e-mail: sp4.lubliniec@wp.pl, tel.: 343511421.
2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym możesz się skontaktować, w sprawach ochrony danych, pisząc na adres email iod@cuw.lubliniec.pl lub pod numerem telefonu 343513794.
3. Twoje dane osobowe będą przetwarzane w celu:
   a) podjęcia działań przed wykonaniem umowy, wykonania zawartej z Tobą umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) RODO,
   b) wykonania przez Administratora prawnie ciążących na nim obowiązków zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zakresie, w jakim przewidują to przepisy szczególne,
4. Odbiorcami Twoich danych osobowych będą osoby lub podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, min. w oparciu o Ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 roku, oraz podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora, w związku z obsługą informatyczną, księgową, finansową, organizacyjną w tym przez Centrum Usług Wspólnych w Lublińcu.
5. Twoje dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.
6. Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania i wykonywania zawartej z Tobą umowy, będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, oraz przez okres zgodny z kategorią archiwalną w oparciu o Ustawę z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych.
7. Przysługuje Ci prawo żądania od Administratora dostępu do danych osobowych Ciebie dotyczących, otrzymania kopii danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania.
8. Przysługuje Ci prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznasz, że przetwarzanie przez Administratora danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych, jest wymagane do zawarcia i realizacji umowy, a ich niepodanie uniemożliwi realizację umowy.

§ 7

1. Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Jakakolwiek akceptacja, zezwolenie, poświadczenia, zgoda oraz inne podobne oświadczenia udzielane przez Zamawiającego w ramach niniejszej umowy mogą być udzielane na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o każdej zmianie adresu, lub innych danych identyfikujących Wykonawcę, zawartych w umowie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przy czym zmiana taka nie stanowi zmiany umowy. W

przypadku braku takiego powiadomienia, przesyłka lub wiadomość – w tym zawierająca oświadczenie woli – skierowana na dotychczasowy adres Wykonawcy uznawana będzie przez strony za skutecznie doręczoną.

4. Spory między stronami rozpatrywane będą przez Sąd Powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono i podpisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający Wykonawca